

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19/08/2016 của TGD SGDC TP.HCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 75/CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 07 tháng 04 năm 2017

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK TP.HCM**

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên tổ chức: CTCP Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (UDEC)
- Mã chứng khoán: UDC
- Địa chỉ trụ sở chính: 37 đường 3 tháng 2, phường 8, thành phố Vũng Tàu, tỉnh BR-VT
- Điện thoại : 064.3859 617
- Fax : 064.3859 618
- Người thực hiện công bố thông tin: Võ Thành Tài
- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc công ty
- Loại thông tin công bố:  định kỳ;  bất thường;  24h;  theo yêu cầu.

**Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty UDEC công bố thông tin giải trình biến động số liệu báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Người đại diện theo pháp luật**

**Tài liệu đính kèm:**

- Công văn số 71A/CV.UDEC ngày 03/04/2017;

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Ban kiểm soát,
- Lưu văn thư.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC  
Võ Thành Tài**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 71<sup>A</sup>/CV.UDEC

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 04 năm 2017

"V/v Giải trình biến động số liệu  
báo cáo tài chính kiểm toán năm 2016"

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Căn cứ vào số liệu Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2016 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu (UDEC) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (AASC).

Công ty UDEC giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp hợp nhất trước và sau kiểm toán như sau :

Lợi nhuận sau thuế kiểm toán hợp nhất lãi 6,16 tỷ đồng, giảm 781,91 triệu đồng so với số lãi 6,94 tỷ đồng trước kiểm toán chủ yếu do việc điều chỉnh số liệu của 02 công ty con cụ thể như sau:

Đơn vị tính : triệu đồng

S T T	Nội dung điều chỉnh	Số liệu đơn vị lập	Số kiểm toán	Tăng (+), giảm (-)
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4=3-2</i>
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT</b>				
	Lợi nhuận sau thuế	6.947,52	6.165,6	781,91
	<i>Trong đó:</i>			
1	Giảm lợi nhuận công ty TNHH Du lịch UDEC do điều chỉnh giảm giá trị vốn hóa vào công trình đối với các chi phí liên quan đến giai đoạn vận hành thử khách sạn Golf Phú Mỹ (Khách sạn Nemo)	-357,61	-864,15	-506,54
2	Giảm lợi nhuận Công ty Thành Chí do điều chỉnh tăng giá vốn hàng bán và chi phí thuế TNDN hiện hành	2.742,89	2.424,19	-318,70
3	Tăng lợi nhuận Công ty mẹ do điều chỉnh tăng thu nhập khác	5.706,74	5.750,07	43,33

Trên đây là những nội dung giải trình chênh lệch.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- Phòng TC-KT,
- Lưu văn thư.



**TỔNG GIÁM ĐỐC** *AM*

## XÁC NHẬN CỦA CƠ QUAN KIỂM TOÁN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC xác nhận số liệu và giải trình số liệu sau kiểm toán nêu trên của Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Đô thị Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là phù hợp và chính xác.



Nguyễn Thanh Tùng

Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 04 tháng 04 năm 2017

